

Số /UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 01 năm 2022

V/v ý kiến dự án Khu dân cư ven  
sông Tam Thuận tại huyện Hồng  
Ngự của Công ty TNHH MTV San  
lấp Đồng Tháp 689

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện Công văn số 2793/SKHĐT-HTĐT ngày 17 tháng 11 năm 2021 Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị cho ý kiến dự án Khu dân cư ven sông Tam Thuận tại huyện Hồng Ngự của Công ty TNHH MTV San lấp Đồng Tháp 689; Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ đánh giá tác động của dòng chảy sông Tiền, việc phân luồng giao thông, ảnh hưởng của việc bồi lắng và ổn định lâu dài trong khu vực dự án:

Thống nhất theo hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư.

2. Về Mục tiêu, quy mô, địa điểm, tiến độ thực hiện dự án và thời hạn hoạt động của dự án:

Cơ bản thống nhất theo đề xuất của Nhà đầu tư.

3. Sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (nếu có); hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư; đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; chủ trương đầu tư (thống nhất/ không thống nhất):

- Dự án phù hợp so với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phú Thuận B.

- Dự án đầu tư phù hợp định hướng quy hoạch của Huyện, dự án đầu tư tạo sự thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Dự án đã đăng ký với Sở Xây dựng tích hợp vào Chương trình và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030.

4. Nhu cầu sử dụng đất; khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

- Về vị trí, diện tích: Thống nhất theo đề xuất của Nhà đầu tư.

- Về hiện trạng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm, đất bãi bồi. Hiện nay Huyện đã tích hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Về hình thức giao đất: Đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.
  - Tình hình Khu đất: Đất trồng cây hàng năm (đất công ích 5%) cho thuê hàng năm, đất bãi bồi.
  - Dự án không thuộc danh mục cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.
- Ủy ban nhân dân Huyện báo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Phòng KT-HT;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Bôn**